

Số: 209/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 146/DSPT ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 789/CT-TTA.TĐG ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20.2/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 24 tháng 7 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.2/23/TB-ĐG ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đã ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Tài sản 1: 01 Quyền sử dụng đất diện tích 210,9m<sup>2</sup> thuộc thửa 516, tờ bản đồ số 12, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 007022 ngày 14/7/2014 đứng tên ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan;

- Tài sản 2: 01 Quyền sử dụng đất diện tích 879,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa 519, tờ bản đồ số 12, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 007021 ngày 14/7/2014 đứng tên ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan.

Lưu ý: 02 thửa đất không có đường đi, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom vẫn chưa thu hồi được bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan không tự nguyện giao nộp.

- **Giá khởi điểm bán đấu giá (lần 2) của toàn bộ các tài sản trên là:** 568.698.120 đồng (Năm trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm chín mươi tám ngàn một trăm hai mươi đồng). Trong đó:



Tài sản 01: 109.994.895 đồng (Một trăm lẻ chín triệu chín trăm chín mươi bốn ngàn tám trăm chín mươi lăm đồng).

Tài sản 2: 458.703.225 đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu bảy trăm lẻ ba ngàn hai trăm hai mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (20%):** 113.739.000 đồng (Một trăm mười ba triệu bảy trăm ba mươi chín ngàn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

+ Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 14/8/2023 và ngày 15/8/2023 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản;

- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá tài sản:**

+ Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 27/7/2023 đến 16h30 ngày 15/8/2023 (trong giờ hành chính).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 15/8/2023, ngày 16/8/2023 và ngày 17/8/2023 (trong giờ hành chính) (khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải “phát sinh có” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 17/8/2023.

+ Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 15h00 ngày 18/8/2023.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom; Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục Thi hành án;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Trung Hòa;
- Viện KSND huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Thị Xoan**